

**Moderne und lichtdurchflutete Terrassenwohnung
Gute Lage in Burg-Grambke / Bremen**



Kaufpreis: 195.000,00 Euro
zzgl. 4,25 % Käuferprovision + MwSt.

Baujahr: 1979

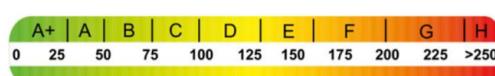
Wohnfläche: ca. 92,57 m²

Zimmer: 2-3

Bezugsfrei: nach Vereinbarung

Besonderheiten: Personenaufzug, PKW-Stellplatz, Abstellraum, Einbauküche, Dachterrasse, Fliesen- & Laminatboden, Kelleranteil

Energieausweis: folgt



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht diese moderne und lichtdurchflutete Terrassenwohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses in Burg-Grambke / Bremen.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche aus 2017 sowie einen Abstellraum, in dem sich auch die eigene Gas-Heizung aus dem Jahr 2023 befindet.

Im großen Wohnbereich sorgen große Fenster mit Blick auf die Dachterrasse für viel Tageslicht und eine gemütliche Atmosphäre.

Die große Dachterrasse wurde 2008 aufwendig saniert und ist über die Küche zu erreichen, diese bietet fast ganztägig Sonne. Der freie Blick über die Nachbarschaft und die Grambker Kirche ist ein absolutes Highlight dieser Immobilie.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz, der sich nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt befindet. Vor dem Haus liegen zahlreiche PKW-Stellplätze, die frei genutzt werden können. Außerdem steht für alle Bewohner des Hauses ein Fahrradraum zur Verfügung.

Da wir die Immobilie erst kürzlich in die Vermarktung genommen haben, liegen uns noch nicht alle Unterlagen abschließend vor. Die Bauakte wurde bereits durch uns beim zuständigen Bauamt angefordert und der Energieausweis folgt zeitnah.

Lagebeschreibung:

Gute Lage in Bremen / Burg-Grambke.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen oder befinden sich wenige Fahrminuten mit dem Auto entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

4,25 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.

Beim Kauf der Immobilie fällt für den Käufer eine Maklercourtage i.H.v. 4,25% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt. an. Die Firma Immobilien Rolf Stieler hat mit dem Eigentümer einen Vertrag zu gleichen Konditionen geschlossen.

Der Makler-Vertrag mit Immobilien Rolf Stieler kommt durch die Beauftragung der Maklertätigkeit in Textform zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage.

Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils in Höhe von 4,25% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Courtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen



Ansicht von der Straße



Blick vom Garten auf das Haus

Innenaufnahmen



Eingangsbereich



Blick in den Flur



Küche mit Zugang zur Dachterrasse



Moderne Einbauküche



Wohnbereich



Wohnbereich mit Blick auf die Dachterrasse



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Badezimmer



Dachterrasse



Ausblick von der Dachterrasse

Grundriss:

