

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Osterholz-Scharmbeck -Zu vermieten-



Baujahr:	1970
Wohnfläche:	ca. 79 m²
Zimmer:	3 Zimmer
Kaltmiete:	730,00 Euro
Nutzungsgebühr Küche:	50,00 Euro
<u>Nebenkostenvorauszahlung:</u>	<u>230,00 Euro*</u>
GESAMT:	1.010,00 Euro
Bezugsfrei:	nach Vereinbarung
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Besonderheiten:	Dachboden zur Alleinnutzung, Kellerraum zur Alleinnutzung, Fenster und Türen aus 2023, Außendämmung vor kurzem erneuert, elektrische Außenmarkise, teilweise elektrische Außenrollläden

**Strom muss vom Mieter eigenständig beim Versorger angemeldet und abgerechnet werden*

Objektbeschreibung:

Zu vermieten ist hier eine großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung in Osterholz-Scharmbeck.

In einem Mehrparteienhaus liegt die ca. 79 m² große Hochparterre im 1. Obergeschoss.

Von dem Treppenhaus gelangt man in den hellen und geräumigen Flur, von welchem man alle weiteren Räume erreichen kann.

Vom Flur direkt rechts hat man Zugang zu dem Badezimmer mit Fenster und Duschwanne.

Die längliche Küche liegt direkt neben dem Bad und bietet links und rechts genug Arbeitsfläche und Stauraum. Auch eine kleine Sitzgelegenheit wäre hier noch möglich.

Am Ende des Flures liegt das großflächige Kinderzimmer/Gästezimmer/Arbeitszimmer.

Auf der linken Seite des Flures anschließend zum Kinderzimmer/Gästezimmer/Arbeitszimmer befindet sich das große Wohn- und Esszimmer.

Von hier aus kann der Balkon/ Loggia betreten werden. Um sich hier vor der Sonne zu schützen, besteht die Möglichkeit eine elektrische Markise auszufahren.

Das helle Schlafzimmer liegt neben dem Wohn- und Essbereich mit Ausblick auf den Balkon/Loggia und in den hinteren Bereich der Gartenanlage.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine gemeinsame Waschküche und ein gemeinsamer Fahrradraum befinden sich im Keller.

Hier steht auch ein Raum zur Alleinnutzung zur Verfügung.

Lagebeschreibung:

Gute Lage in Osterholz-Scharmbeck.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Bäckereien, Hausärzte so wie die Anbindung an den ÖPNV sind binnen weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten.

Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen



Eingang/Vorderansicht



Eingang/Vorderansicht



Rückansicht



Rückansicht

Innenaufnahmen



Eingangsbereich/Flur



Eingangsbereich/Flur



Küche



Küche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Kinderzimmer/Arbeitszimmer/Gästezimmer



Kinderzimmer/Arbeitszimmer/Gästezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Loggia/Balkon



Loggia/Balkon



Dachboden



Dachboden



Waschraum im Keller



Gemeinsamer Fahrradraum im Keller



Gemeinsamer Kellerraum



Kellerraum zur Alleinnutzung

Grundriss:

