

## ZU VERMIETEN - Hochwertige 3-Zimmer Wohnung im Ortskern von Worpswede - Neubau



**Wohnfläche:** 111,47 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:** 1.390,00 €

**Nebenkosten:** 280,00 €\*

**Warmmiete:** 1.670,00 €

**Stellplatz:** 2 Außenstellplätze

**Zimmer:** 3

**Bezugsfrei:** nach Vereinbarung

**Besonderheiten:** Gäste-WC, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Dezentrale Be- und Entlüftungsanlage, Fahrstuhl, Abstellraum, Ankleidezimmer, Fahrradraum, 2 Balkone, hochwertiges Eichenparkett, Erstbezug

\*Nebenkosten können aktuell noch abweichen

### **Objektbeschreibung:**

Vermietet wird eine moderne 3-Zimmer Wohnung in einem Neubau in Worpsswede.

Zu der Wohnung im ersten Obergeschoss gelangt man durch das geräumige Treppenhaus oder mit dem Wocheneinkauf auch mit dem Personenaufzug.

Beim Betreten der Wohnung wird man durch einen hellen Eingangsbereich empfangen.

Geradeaus befindet sich das Gäste-WC und zur linken liegt der praktische Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, direkt vom Flur aus zu erreichen.

Auf der rechten Seite schließt an den Eingangsbereich der große und einladende Wohn- und Essbereich inklusive hochwertiger Einbauküche an.

Von hier aus hat man ebenfalls den Zugang zu den beiden Balkonen.

Dieser Raum lädt zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Abendessen ein mit Gästen und der Familie ein.

Befindet man sich nun wieder in dem Eingangsbereich, gelangt man durch den Flur zu den beiden Schlafzimmern.

Das vordere der beiden ist mit einem Ankleidezimmer ausgestattet.

Am Ende des Flures befindet sich das taghelle Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

### **Lagebeschreibung:**

Zentrale Lage in Worpsswede.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und Ärzte befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

### **Sonstiges:**

Die Immobilie befindet sich derzeit noch in der Fertigstellung. Ein Einzug ist voraussichtlich zum 01.03.2022 möglich.

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

**Innenaufnahmen:**



**Wohnbereich**



**Küche**



**Küche und Wohnbereich**



**Badezimmer**





**Badezimmer**



**Kinderzimmer / Büro**



**Kinderzimmer / Büro**



**Schlafzimmer**

**Grundriss:**

