

ZU VERMIETEN - Doppelhaushälfte im Neubaugebiet „Bötjerscher Hof“



Eckdaten

Baujahr:	2020/2021
Wohnfläche:	ca. 142,7 m²
Grundstücksfläche:	ca. 400 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	Garage und Stellplatz
Kaltmiete:	1.775,00 Euro
Nebenkosten:	ca. 125,00 Euro (Gebäudeversicherung, Grundsteuer)
Gesamtkosten:	1.900,00 Euro
Nebenkosten:	Alle weiteren Nebenkosten sind vom Mieter direkt mit den Versorgern abzurechnen (Strom, Gas, Wasser/Abw., Müll, Schornsteinfeger etc.)
Kaution:	3 Monatskaltmieten
Bezugsfrei:	01.09.2021 (mit Vorbehalt endgültiger Fertigstellung)
Besonderheiten:	Gäste-Bad, Fußbodenheizung, HWR, Terrasse, Garten, überwiegend elektr. Rollläden, zentrales, kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Kunststofffenster in Holzoptik, hochwertige Einbauküche

Objektbeschreibung:

Derzeit befindet sich das Objekt noch im Bau.

Das Grundstück wird vollständig eingezäunt vermietet.

Ein Einzug ist, unter Vorbehalt der endgültigen Fertigstellung, zum 01.09.2021 möglich.

Lagebeschreibung:

Zentrale Lage in Worpswede.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und Ärzte befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Rauchen, wie auch Tierhaltung sind nicht gestattet, wir bitten um Ihr Verständnis.

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten.
Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie: Stand Mai 2021



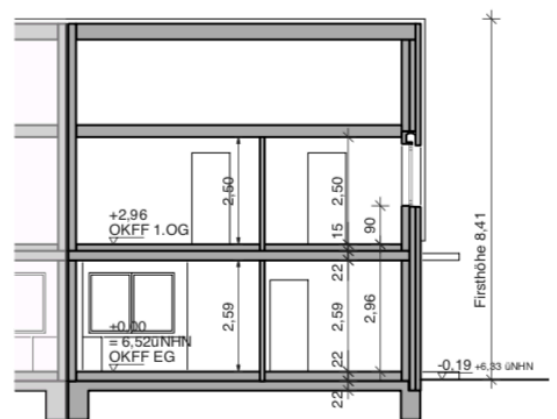
Frontansicht (mit Garage rechts)



Garage



Rückansicht





Lageplan



Doppelhaushälfte #02