

Mietfreie 3-Zimmer-Wohnung im begehrten Schwachhausen - Bürgerparknähe -



Kaufpreis: 245.000,00 Euro
 zzgl. 4,25 % Käuferprovision + MwSt.

Baujahr: 1962

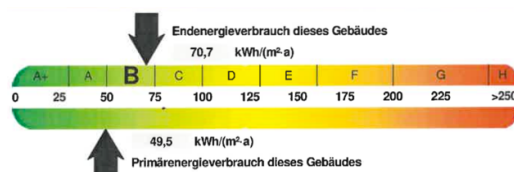
Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 75 m²

Heizungsart: Fernwärme

Besonderheiten: wird mietfrei, geräumt und teilrenoviert übergeben, eigener Kellerraum, Garage kann optional mit angemietet werden, Küche, Bad, Abstellraum, Loggia, elektrische Außenrollladen, elektrischer Sonnenschutz, die Elektrik wird komplett erneuert, mit neuer Wohnungsverteilung, Schutzleiter und 2 Fehlerstromschutzschaltern.

Energieausweis:



Objektbeschreibung:

Verkauft wird hier eine charmante 3-Zimmer-Wohnung, die sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Bremer Stadtteil Schwachhausen befindet.

Auf der ca. 75 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raufaufteilung mit idealem Schnitt für Paare, kleine Familien oder auch als Altersresidenz.

Das großzügige Wohn-und Esszimmer mit rund 22 m² ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zur sonnigen Loggia – perfekt zum Entspannen.

Angrenzend befindet sich das helle Schlafzimmer, sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Die separate Küche ist länglich geschnitten und bietet ausreichend Arbeitsfläche und auch Platz für eine kleine Sitzecke.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Duschwanne.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung, sowie ein separater Kellerraum sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen außerdem ein Trockenraum im Keller und ein separater abschließbarer Fahrradraum außerhalb des Hauses zur Verfügung.

Optional besteht die Möglichkeit eine Garage mit anzumieten.

**Bitte beachten Sie, dass wir das Objekt erst vor kurzem in die Vermarktung genommen haben. Der Energieausweis und weitere Unterlagen sind noch in Bearbeitung.
Aus diesem Grund behalten wir uns Änderungen vor.**

Lagebeschreibung:

Gute Lage in Bremen - Schwachhausen

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Bäckereien, Hausärzte so wie die Anbindung an den ÖPNV sind binnen weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung. 4,25 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.

Beim Kauf der Immobilie fällt für den Käufer eine Maklercourtage i.H.v. 4,25% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt. an. Die Firma Immobilien Rolf Stieler hat mit dem Eigentümer einen Vertrag zu gleichen Konditionen geschlossen. Der Makler-Vertrag mit Immobilien Rolf Stieler kommt durch die Beauftragung der Maklertätigkeit in Textform zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils in Höhe von 4,25% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Bildergalerie:
Außenaufnahmen



Vorderansicht



Seitenansicht/Vorderansicht



Mögliche Garage zur Anmietung



Fahrradkeller



Trockenraum

Grundriss:

