

## Moderne Eigentumswohnung in gefragter Lage Direkt in Worpswede



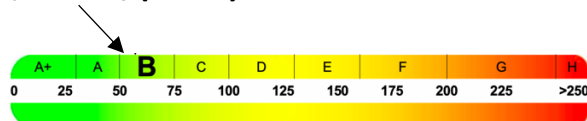
**Kaufpreis: 295.000,00 Euro**  
zzgl. 4,25 % Käuferprovision zzgl. MwSt.

**Baujahr: 2019**

**Zimmer: 3**

**Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>**

**Energiebedarf: 57,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**



### **Objektbeschreibung:**

Zum Verkauf steht eine moderne Eigentumswohnung in gefragter Lage in einem Neubaugebiet direkt in Worpsswede.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einen kleinen Abstellraum.

Sie ist außerdem mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Helle und natürliche Farben sorgen für eine absolute Wohlfühlatmosfera.

Ein besonderes Highlight ist die Wandheizung, welche für ein einzigartiges Raumklima sorgt und im Gegensatz zu herkömmlichen Heizkörpern keinen Wärmeverlust aufweist.

Die Dachterrasse mit elektrischem Sonnensegel garantiert Urlaubsfeeling das ganze Jahr über.

Außerdem gehört zur Wohnung ein überdachter Außenstellplatz mit Abstellraum.

Weitere Unterlagen und Informationen befinden sich derzeit in Bearbeitung und folgen zeitnah...

### **Lagebeschreibung:**

Ruhige Lage nahe dem Ortskern von Worpsswede.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen befinden sich wenige Gehminuten entfernt.

### **Sonstiges:**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Der Makler übernimmt keine Haftung.

**Außenaufnahmen:**



**Vorderansicht**



**Blick auf die Nachbarschaft**



**Innenaufnahmen:**



**Wohnbereich**

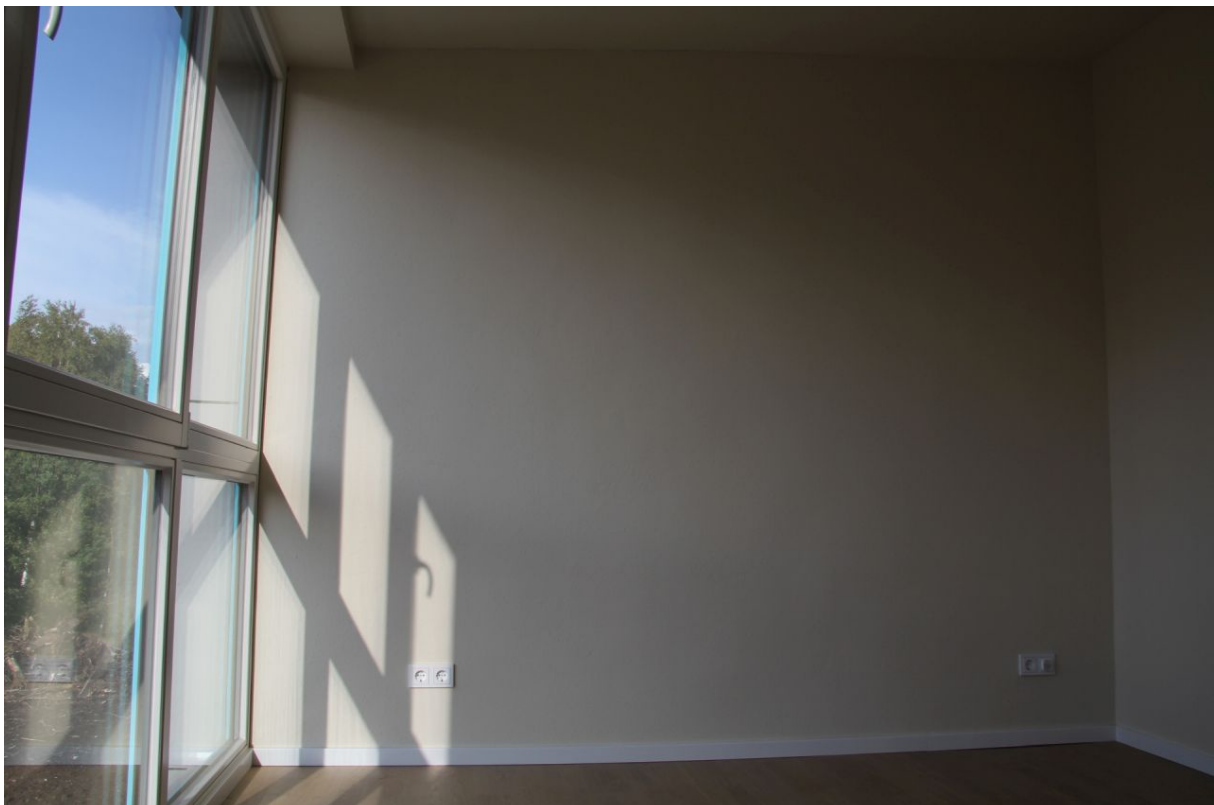


**Wohnbereich**





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



**Badezimmer**



**Badezimmer**





Dachterrasse

**Grundriss**

