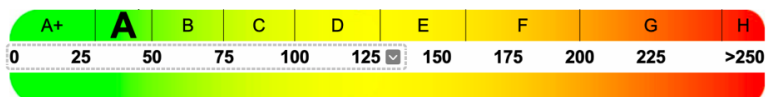


**Hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus mit Garage
Sehr gute und zentrale Lage in Worpswede**



Kaufpreis: 630.000,00 Euro
zzgl. 4,25 % Käuferprovision + MwSt.

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Baujahr | 2019 |
| Wohnfläche | ca. 156 m² |
| zzgl. Nutzfläche | ca. 21 m² |
| GESAMT | ca. 177 m² |
| Zimmer | 6 |
| Grundstücksfläche | ca. 488 m² |
| Heizung | Gas; aus 2019 |
| Energiebedarf | 45,4 kWh/(m²* a) |



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus mit Garage in zentraler Lage direkt in Worpswede.

Das Objekt wurde 2019 erbaut und verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, einen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer, Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und einen Arbeitsbereich (hier wäre auch ein weiteres Schlaf- oder Gästezimmer denkbar) im Erdgeschoss.

Eine hochwertige Einbauküche ergänzt den stilvollen Charakter des Hauses, der sich durch Elemente wie den Parkettboden widerspiegelt.

Die Holzfenster sind 3-fach-verglast und mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Ebenso verfügt die gesamte Immobilie über eine Fußbodenheizung sowie eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage.

Der Außenbereich mit Terrasse und Garten wurde liebevoll durch einen Gartenlandschaftsbauer angelegt erfreut das ganze Jahr über durch seine raffinierte Gestaltung.

Die letzte Renovierungsmaßnahme erfolgte in 2021.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Lagebeschreibung:

Zentrale Lage in Worpswede.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind binnen weniger Minuten fußläufig zu erreichen.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Innenaufnahmen:



Eingangsbereich



Offene Küche mit Tresen



Wohnbereich



Essbereich mit Küche



Badezimmer im OG

Grundrisse:



Erdgeschoss



Obergeschoss