

## Großzügiges Wohnglück auf traumhaftem Gartengrundstück in Ganderkesee



**Kaufpreis:** 375.000,00 Euro  
provisionsfrei für Käufer

**Baujahr:** 1963

**Wohnfläche:** ca. 115 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 5 Zimmer

**Grundstücksfläche:** ca. 987 m<sup>2</sup>

**Heizungsart:** Gasheizung aus 2008

**Besonderheiten:** Vollkeller, Garage mit Schuppen und Werkstatt, Holzgartenhaus, Holzfenster zweifachverglast, Vollbad, Gäste-WC mit Dusche und Fenster, im OG Außenrollläden

**Energieausweis:** folgt...

## Objektbeschreibung:

Dieses massiv erbaute Einfamilienhaus bietet den idealen Raum für Familien oder Paare.

Das Highlight der Immobilie ist zweifellos das weitläufige Grundstück, das mit einem gepflegten Garten, einer Terrasse und einem charmanten Holzgartenhaus zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Schon beim Eintreten empfängt Sie ein klassischer Windfang, der Schmutz und Kälte draußen lässt.

Direkt rechts befindet sich die Küche, während Sie auf der linken Seite über die Garderobe das praktische Gäste-WC mit Dusche und Fenster erreichen.

Ein Stück weiter den Flur entlang liegt auf der rechten Seite ein helles Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Home-Office oder Gästezimmer anbietet. Besonders ist, der direkte Zugang in den Garten.

Den krönenden Abschluss des Erdgeschosses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich. Er ist das Herz des Hauses und bietet ebenfalls einen direkten Weg nach draußen auf die Terrasse, was für ein herrlich offenes Wohngefühl sorgt.

Im Obergeschoss finden Sie Ihren ganz privaten Rückzugsort. Drei gut geschnittene Zimmer bieten genügend Platz.

Das zentrale Vollbad mit Badewanne sorgt dafür, dass der Start in den Tag für alle entspannt gelingt.

Zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys bietet der Vollkeller, der sowohl bequem von innen als auch über einen praktischen Außeneingang erreichbar ist.

Eine Garage mit angeschlossenem Schuppen/Werkstatt rundet das Platzangebot ab.

**Bitte beachten Sie, dass wir das Objekt erst vor kurzem in die Vermarktung genommen haben. Weitere Unterlagen liegen uns derzeit noch nicht vor.**

**Aus diesem Grund behalten wir uns Änderungen vor.**

## Lagebeschreibung:

Sie wohnen hier in einer herrlich ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage von Ganderkesee.

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Natur direkt vor der Haustür. Gleichzeitig ist eine erstklassige Infrastruktur gegeben.

Alles für den täglichen Bedarf ist schnell erreichbar, und die Anbindung nach Bremen und Oldenburg ist hervorragend

## Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

**Bildergalerie:**  
**Außenaufnahmen:**



**Außenansicht**





Außenansicht und Hauseingang





Terrasse und Gartenholzhaus





Garten





Garten und Vorgarten



**Innenaufnahmen folgen...**

Grundrisse:



