

**Reihenendhaus in einer beliebten Wohngegend mit Wintergarten für die
ganze Familie
Gute Lage in Ritterhude**



Kaufpreis: 398.000,00 Euro
zzgl. 4,25 % Käuferprovision + MwSt.

Baujahr 2007

Wohnfläche ca. 141,31 m²
zzgl. Nutzfläche ca. 1,76 m²

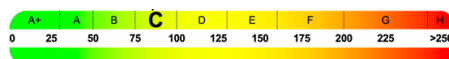
GESAMT ca. 143,07 m²

Zimmer 5
Grundstücksfläche ca. 327 m²

Heizung Gasheizung; aus 2007

Besonderheiten: Offene Küche, Ankleidezimmer, Dachgeschoss zum Wohnraum ausgebaut, Fliesen & Laminat, Garten mit Terrasse und Überdachung, Wintergarten, Grundstück umzäunt

Energiebedarf: 76,30 kWh/(m²*a)



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht hier ein ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Wintergarten für die ganze Familie in Ritterhude.

Das im Jahre 2007 erbaute Haus verfügt über 5-6 Zimmer, die auf das Erd- und Obergeschoss verteilt sind. Zudem ist das Dachgeschoss ebenfalls zum Wohn-, bzw. Schlafräum ausgebaut.

Im Erdgeschoss betritt man zunächst den hellen Eingangsbereich. Über diesen gelangt man in den Wohnbereich sowie in die oberen Etagen. Ebenfalls befindet sich hier das moderne Gäste-WC, links der Haustür.

Auf der rechten Seite befindet sich die offene Küche, die an den Wohn- und Essbereich mit Wintergarten angrenzt.

Von diesem und der Sonnenterrasse im umzäunten Garten hat man einen Blick ins Grüne, der zum entspannen einlädt.

Das 1. Obergeschoss erreicht man über eine Holzterrasse im Flur.

Hier liegen die Schlafräume des Hauses. Zwei Kinderzimmer sowie ein aktuell als Büro genutztes Zimmer bieten viel Platz für Familien mit Kindern oder z.B. Arbeiten im Homeoffice.

Auch befindet sich hier im 1. Obergeschoss das helle Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster.

Über eine weitere Treppe ist das 2. Obergeschoss zu erreichen, hier befindet sich das Elternschlafzimmer sowie ein angrenzender offener Raum. Aktuell befindet sich hier ein Hobbyraum, eine Abteilung wäre aber denkbar.

Im Außenbereich grenzen zwei Stellplätze (die zum Haus gehören) sowie ein Abstellraum für Fahrräder und Gartenzubehör direkt an Haus und Garten an.

Lagebeschreibung:

Zentrale Lage in Ritterhude.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind binnen weniger Minuten fußläufig oder mit dem PKW zu erreichen.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen



Blick auf den Wintergarten



Vorderansicht



Terrasse



Wintergarten und Essbereich



Zugang zur Terrasse



Flur im OG



Gäste-WC



Wohnbereich



Küche



Badezimmer

Grundriss:



Erdgeschoss



1.Obergeschoss



2.Obergeschoss