

**Bremen-Findorff / Weidedamm**  
**Schöne Eigentumswohnung in bevorzugter Lage nahe dem Bürgerpark**



**Kaufpreis: 225.000,00 Euro**  
**zzgl. 4,25 % Käuferprovision zzgl. MwSt.**

**Baujahr:** 1999

**Wohnfläche:** ca. 54,64 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 2

**Nutzfläche:** ca. 1,48 m<sup>2</sup>

**Energieverbrauch:** 68 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



### **Objektbeschreibung:**

Zum Verkauf steht eine schöne Eigentumswohnung in Bremen-Findorff / Weidedamm, nahe dem Bürgerpark.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Terrasse mit kleinem Gartenanteil, sowie einen Kellerraum.

Vom Eingangsbereich gelangt man in alle Räume der Wohnung. Auf der rechten Seite befindet sich die halboffene Küche, welche direkt an den hellen Wohnraum, mit Zugang zur Terrasse, angrenzt.

Die Terrasse liegt auf der Südseite des Hauses und bietet somit ganzjährig viel Sonne von morgens bis nachmittags.

Neben dem Wohnbereich liegen das Schlafzimmer, sowie das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Auch ein kleiner HWR / Abstellraum ist vorhanden.

Für alle Parteien des Hauses steht außerdem ein Fahrradraum zur Verfügung, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Derzeit ist die Wohnung vermietet.

Weitere Informationen und Unterlagen befinden sich derzeit in Bearbeitung und folgen zeitnah.

### **Lagebeschreibung:**

Bevorzugte Lage in Bremen-Findorff / Weidedamm nahe dem Bürgerpark. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

### **Sonstiges:**

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

**Bildergalerie:**  
**Außenaufnahmen**



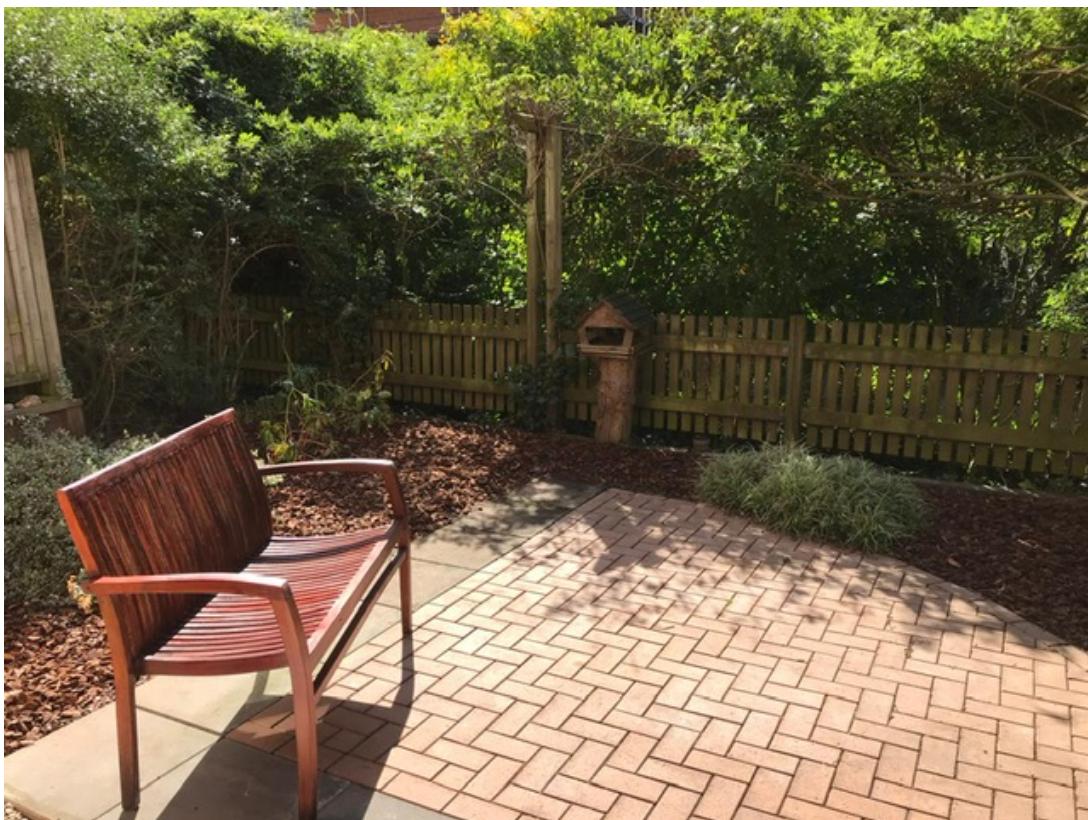
**Außenansicht**



**Außenansicht**



Terrasse



Terrasse

## Innenaufnahmen



**Wohnbereich mit Blick auf die Küche**



**Wohnbereich mit Blick auf die Terrasse**



Küche



Flur / Eingangsbereich



**Badezimmer**



**Badezimmer mit Badewanne**



Schlafzimmer



Schlafzimmer

**Grundriss:**

