

Gut geschnittene Wohnung in Bestlage in Worpsswede



Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 70 m²

Kaltmiete: 770,00 Euro

Nebenkostenvorauszahlung: 250,00 Euro*

Gesamtmiete: 1.020,00 Euro

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Zimmer: 3

Bezugsfrei: ab sofort

Stellplatz: optional 50,00 Euro monatlich

Ausstattung: Einbauküche mit Geschirrspülmaschine (45 cm) ohne Kühl-/Gefrierschrank, Laminat, Fliesenboden, Kelleranteil, DSL-Anschluss, Bad mit Dusche und Fenster, Dachterrasse, Kunststofffenster

***Strom muss eigenständig vom Mieter beim Versorger angemeldet werden.**

Objektbeschreibung:

Zu vermieten ist eine gepflegte Wohnung in zentraler Lage im Ortskern.

Vom Windfang aus gelangt man in den großzügigen Flur, von dem aus alle Wohnräume der Wohnung abgehen.

Man blickt direkt in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Aussicht ins Grüne.

Die offene Küche, welche 2023 neu eingebaut wurde, ist durch eine raffinierte Trennwand von dem Wohnbereich teilweise abgetrennt.

Die Küche verfügt über einen Geschirrspüler (45 cm).

Das Schlafzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten.

Ein weiteres Zimmer dient als Ankleidezimmer, Gästezimmer oder Kinderzimmer.

Das Badezimmer verfügt über eine große Fensterfront.

Das Warmwasser in der Küche und im Badezimmer wird über einen Durchlauferhitzer erwärmt

Zu der Wohnung gehört zusätzlich ein abgeschlossener Kellerraum.

Ein Carportstellplatz kann gegen eine monatliche Gebühr von 50,00 € mit angemietet werden.

In der Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 250,00 € sind alle gängigen Verbrauchskosten wie z.B. Müllabfuhr, anteilig Wohngebäudeversicherung, Grundsteuer, Wasser, Heizung etc. enthalten.

Strom muss vom Mieter bei den Versorgern angemeldet werden.

Lagebeschreibung:

Top Lage in Worpsswede. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Alle Angaben und Abmessungen beruhen auf Aussagen des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen



Blick auf die Wohnanlage



Carport



Flur



Wohnzimmer



Küche





Schlafzimmer



Dachterasse



Ankleide-, Gäste-, Kinderzimmer



Badezimme

Grundriss

