

3-Zimmer-Wohnung in Worpswede - Zentrum mit großzügigem Balkon, Carports und Stellplatz



Kaufpreis: 225.000,00 Euro inklusive drei Carports und einem Außenstellplatz
provisionsfrei

Baujahr: 1994

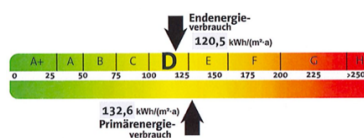
Wohnfläche: ca. 70 m²

Zimmer: 3 Zimmer

Heizungsart: Gas aus 2016

Besonderheiten: Keller, Fliesen, Laminat, mietfreie Übergabe,
zweifachverglaste Kunststofffenster, Bad mit Dusche, Fenster
und Waschmaschinenanschluss, großzügiger Balkon, im
Kaufpreis sind drei Carports und ein Außenstellplatz erhalten
(zurzeit teilweise vermietet)

Energieausweis:



Objektbeschreibung:

Diese lichtdurchflutete Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der Funktionalität und Wohnkomfort ideal vereint.

Sie betreten Ihr neues Zuhause über einen praktischen Windfang, der in den zentralen Flur führt.

Das helle Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Dusche sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich mit einer charmanten, offenen Küche. Diese ist durch eine Wand optisch abgetrennt, bleibt jedoch zu beiden Seiten offen und sorgt so für ein modernes, luftiges Raumgefühl.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der als private Ruheoase direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar ist und zum Entspannen einlädt.

Zwei weitere, flexibel nutzbare Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Ein eigener Kellerraum sowie insgesamt drei Carports und ein zusätzlicher Außenstellplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Bitte beachten Sie, dass wir das Objekt erst vor kurzem in die Vermarktung genommen haben. Weitere Unterlagen liegen uns derzeit noch nicht vor.

Aus diesem Grund behalten wir uns Änderungen vor.

Lagebeschreibung:

Gute Lage in Worpswede.

Das Künstlerdorf Worpswede besticht durch seine idyllische Lage am Weyerberg inmitten des Teufelsmoors und eine exzellente Infrastruktur. Der Ort bietet eine umfassende Nahversorgung mit Ärzten, Apotheken und diversen Einkaufsmöglichkeiten sowie eine solide soziale Infrastruktur mit Kitas und Schulen. Dank der direkten Busverbindung nach Bremen sowie der Nähe zum Bahnhof Osterholz-Scharmbeck ist eine hervorragende Anbindung an die Hansestadt gewährleistet, wodurch naturnahes Wohnen ideal mit urbaner Flexibilität kombiniert wird.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen



Vorderansicht



Außeneingang



Windfang



Flur



Küche





Wohnbereich





Schlafzimmer/Gästezimmer/Arbeitszimmer





Schlafzimmer/Gästezimmer/Arbeitszimmer



Badezimmer





Balkon



Grundriss:

