7 große Baugrundstücke in guter Lage (OHZ) warten auf Erschließung!

Im Dorfe / Am Brink, 27711 Osterholz-Scharmbeck

Kaufpreis: 885.000,00 Euro
zzgl. 4,25 % Käuferprovision + MwSt.

Gesamt des Baugebietes:	**ca. 10.300 qm.**	**KEIN TEILVERKAUF**
Größe Verkehrsraum + Spielplatz:	**ca. 1.800 qm**	
Größe Sickermuldenbereiche:	**ca. 300 qm**	
Nettowohnbaufläche:	**ca. 8.200 qm**	

Bebauungsplan Nr. 146 Auf dem Brink

Immobilien
Rolf Stieler
Worpswede

Objektbeschreibung:

Bauträger und Investoren aufgepasst - dieses wunderschöne Bauland wartet auf einen Bauherrn!

Am Rande von Osterholz-Scharmbeck, in zentraler Lage befindet sich das besagte Bauland, ideal zum Schaffen von neuem Wohnraum oder zur Selbstnutzung.

Das Grundstück ist laut Bebauungsplan Nr. 146 Auf dem Brink als reines Bauland ausgewiesen. Derzeit wird dieses noch als Weidefläche genutzt.

Lagebeschreibung:

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

2 Minuten Autofahrtzeit zur Anbindung an die B74.

7 Minuten Autofahrzeit zum Bahnhof Osterholz-Scharmbeck.

31 Minuten Autofahrtzeit zum Hauptbahnhof Bremen.

13 Minuten Zugverbindung von Osterholz-Scharmbeck nach
Bremen Hbf.

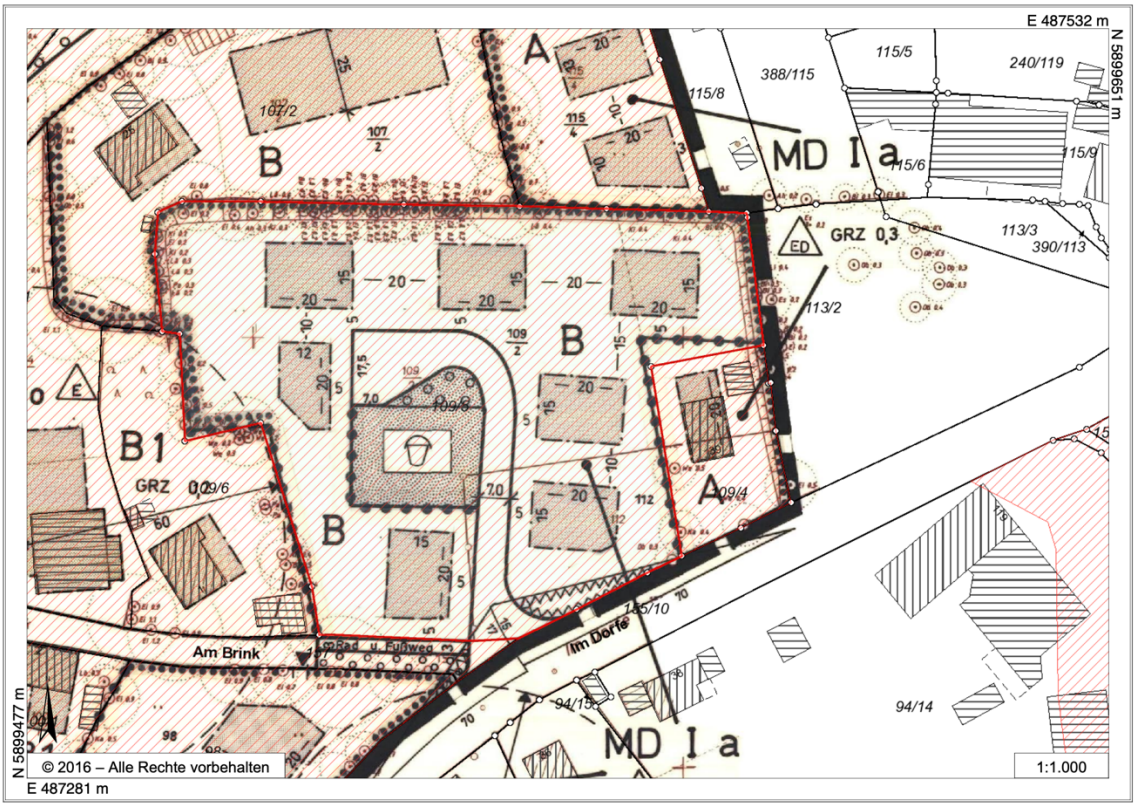
Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

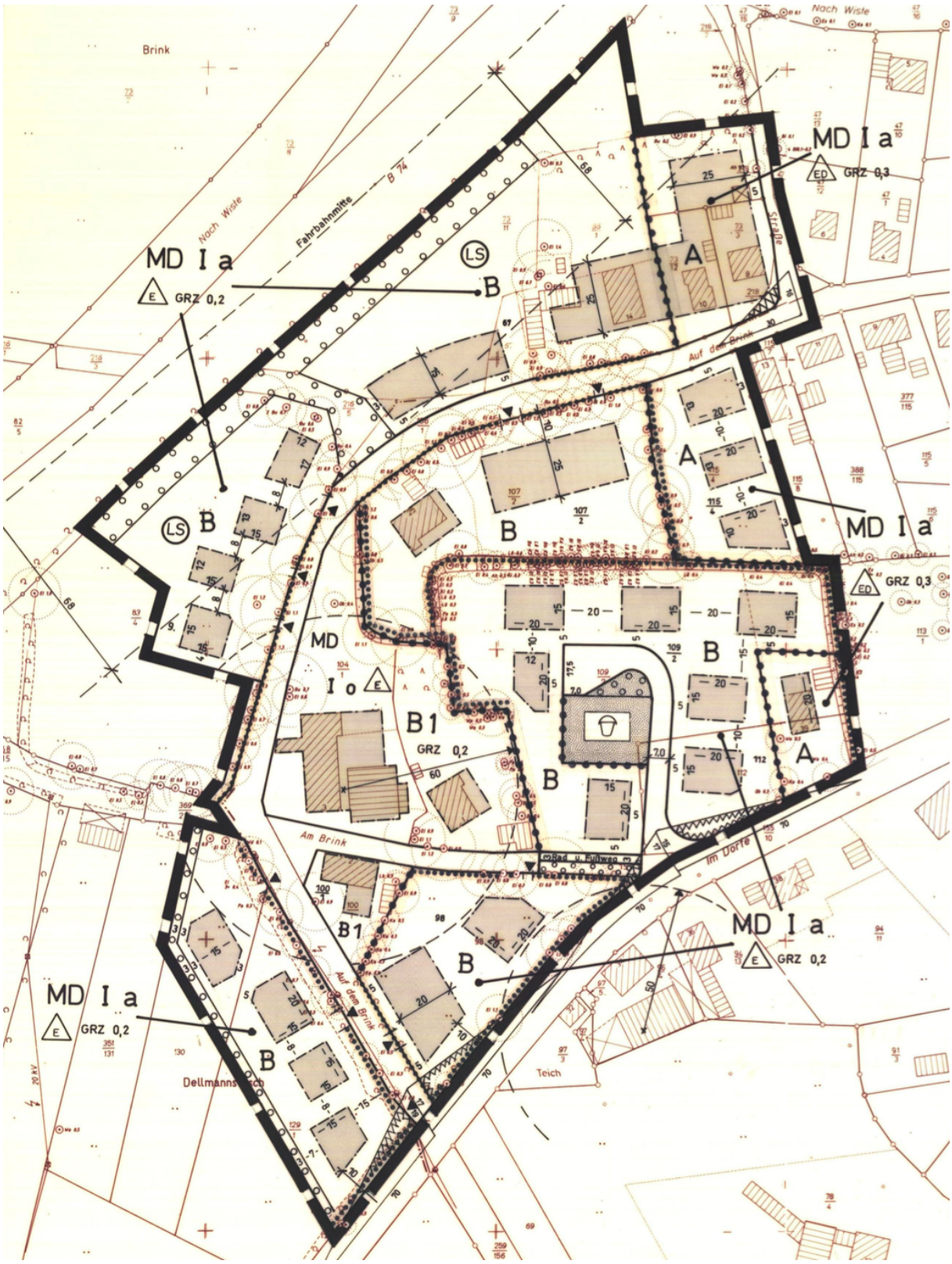
Ein Ergebnisbericht der Geotechnischen Erkundung (Bodengutachten) vom 24.01.2022 liegt bereits vor.

Satellitenaufnahmen

Bebauungsplan



Bebauungsplan Nr. 146 Auf dem Brink



GAG Gutachterausschuss für Grundstückswerte Otterndorf

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte

(Erstellt am 15.09.2021)

Bodenrichtwertkarte Bauland auf der Grundlage der aktuellen amtlichen Geobasisdaten
Stichtag: 31.12.2020

Adresse: Am Brink 1, 27711 Osterholz-Scharmbeck - Pennigbüttel
Gemarkung: 1126 (Pennigbüttel), Flurnummer: 4, Flurstück: 109/6

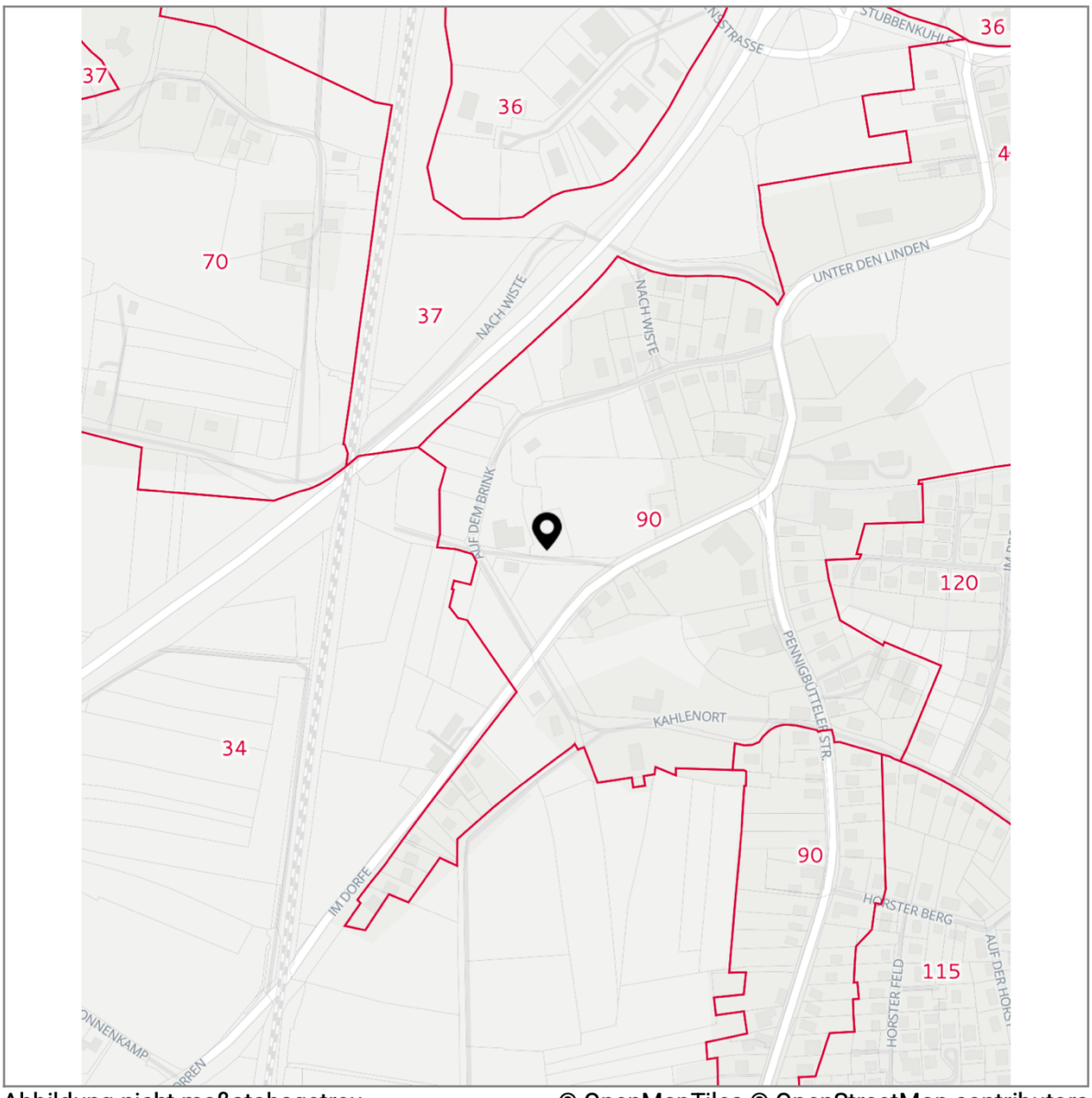


Abbildung nicht maßstabsgetreu

© OpenMapTiles © OpenStreetMap contributors