

Moderner Wohntraum im Grünen – Stillvolle Eigentumswohnung mit Garten



Kaufpreis: 340.000,00 Euro
 zzgl. 4,25 % Käuferprovision + MwSt.

Baujahr: 2016

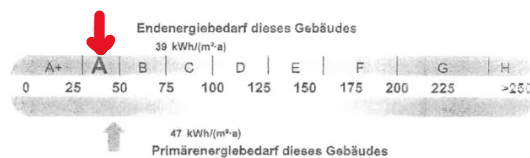
Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 84 m²
Zzgl. Abstellraum: ca. 6,27 m²
Zzgl. Gartenschuppen: ca. 6,72m²

Heizungsart: Gas

Besonderheiten: Einbauküche, zwei Terrassen, Garten, Außenstellplatz, Fahrstuhl, Abstellraum im 1.OG und HWR in der Wohnung, Zugang zum Garten aus allen Räumen, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, dreifach-Verglasung

Energieausweis:



Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Eigentumswohnung bietet ein modernes und komfortables Wohnkonzept in ansprechender Architektur.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von etwa 84 Quadratmetern überzeugt sie durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit rund 32 Quadratmetern schafft eine einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für geselliges Beisammensein. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und verbinden das Innere harmonisch mit dem Außenbereich.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges **Schlafzimmer** mit direktem Zugang in den Garten, ein flexibel nutzbares **Büro oder Gästezimmer** sowie ein modern gestaltetes **Badezimmer**.

Der Flur bietet ausreichend Platz für eine stilvolle Garderobe, während der praktische **Hauswirtschaftsraum** zusätzlichen Stauraum schafft.

Zwei großzügige **Terrassen** laden zum Entspannen und Genießen ein.

Der gepflegte **Garten** mit Rasen, Büschen, Bäumen und Blumen sorgt für eine angenehme Atmosphäre und rundet das Wohngefühl perfekt ab.

Zudem verfügt die Wohnung über einen praktischen **Abstellraum** im ersten Obergeschoss mit einer Fläche von etwa 6,27 Quadratmetern, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Funktionalität des Wohnraums erweitert. Dieser ist mit einem **Aufzug** zu erreichen, welcher einen barrierefreien Zugang zum Abstellraum bietet.

Der **Außenstellplatz** gewährleistet komfortables Parken direkt am Haus.

Mit ihrem zeitlosen Design, der hochwertigen Ausstattung und der gelungenen Verbindung von Innen- und Außenbereichen ist diese Wohnung die ideale Wahl für anspruchsvolles Wohnen in einem harmonischen Umfeld

Bitte beachten Sie, dass wir das Objekt erst vor kurzem in die Vermarktung genommen haben. Weitere Unterlagen liegen uns derzeit noch nicht vor.

Aus diesem Grund behalten wir uns Änderungen vor.

Lagebeschreibung:

Gute Lage in Worpswede

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Bäckereien, Hausärzte so wie die Anbindung an den ÖPNV sind binnen weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung. 4,25 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.

Beim Kauf der Immobilie fällt für den Käufer eine Maklercourtage i.H.v. 4,25% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt. an. Die Firma Immobilien Rolf Stieler hat mit dem Eigentümer einen Vertrag zu gleichen Konditionen geschlossen. Der Makler-Vertrag mit Immobilien Rolf Stieler kommt durch die Beauftragung der Maklertätigkeit in Textform zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils in Höhe von 4,25% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Bildergalerie:

Außenbilder:



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich

Innenaufnahmen:



Eingangsbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Arbeitszimmer/Gästezimmer/Kinderzimmer



Arbeitszimmer/Gästezimmer/Kinderzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Grundrisse:



Grundriss:
Abstellraum im OG:

