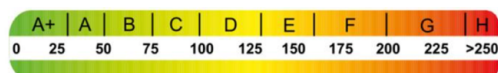


Mehrfamilienhaus (mietfrei) mit drei Wohneinheiten in bevorzugter Lage Bremen – Schwachhausen



Kaufpreis:	698.000,00 Euro zzgl. 6,5 % Käuferprovision + MwSt.
Baujahr:	1937
Wohneinheiten:	3 (evtl. 4. Wohneinheit im Souterrain möglich)
Gesamtwohnfläche:	ca. 205 m²
Nutzfläche:	ca. 100 m² (Keller, Treppenhaus)
Grundstücksgröße:	ca. 280 m²
Heizung:	Gas; aus 2004 (Brötje)
Energieausweis:	in Bearbeitung



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten in bevorzugter Lage in Bremen – Schwachhausen.

Die drei Wohneinheiten sind aktuell auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss aufgeteilt und jeweils über den Hausflur zu erreichen.

In jeder Wohneinheit befinden sich jeweils ein heller Wohn- und Essbereich sowie ein Schlafzimmer, Badezimmer und eine Küche. Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss verfügen außerdem jeweils über einen eigenen Balkon.

Vom Balkon im Erdgeschoss ist über eine Treppe der Innenhof mit Garten zu erreichen.

Die Immobilie ist voll unterkellert. Im Keller bietet eine Waschküche Platz für mehrere Waschmaschinen und ggf. Trockner. Auch verfügt der Keller über einen Fahrradraum / eine Werkstatt und ein WC.

Der Keller kann entweder durch einen Zugang von der Straßenseite (neben der Haustür), den Hausflur oder den Garten erreicht werden. In zwei Abstellräumen auf der Gartenseite des Kellers können Gartengeräte oder Mülltonnen gelagert werden.

Evtl. wäre hier der Ausbau zu einem Souterrain-Apartment denkbar.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist derzeit noch voraussichtlich bis 01.08.2024 bewohnt, die beiden übrigen Wohneinheiten sind leerstehend. Das Objekt wird komplett mietfrei und besenrein übergeben.

Auf Wunsch kann das Objekt auch vermietet übergeben werden.

Da wir das Objekt erst kürzlich in die Vermarktung genommen haben, behalten wir uns Änderungen vor. Die Bauakte sowie ein Energieausweis wurden bereits angefordert.

Weitere Fotoaufnahmen sind seitens der Eigentümer nicht gewünscht.

Lagebeschreibung:

Bevorzugte Lage in Bremen – Schwachhausen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind binnen weniger Minuten fußläufig, mit dem PKW oder dem ÖPNV zu erreichen.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung.

Bildergalerie:

Außenaufnahmen



Ansicht vom Bürgersteig



Blick von der gegenüberliegenden Straßenseite



Aussicht vom Balkon des 1.OG



Innenhof mit Garten



Terrasse im Garten



Rückansicht des Hauses

Innenaufnahmen

Wohnung Erdgeschoss



Küche



Essbereich in der Küche



Wohn- und Essbereich



Essbereich

Wohnung Obergeschoss



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer

Wohnung Dachgeschoss



Küche



Wohn-/Schlafzimmer 1



Wohn-/Schlafzimmer 2



Wohn-/Schlafzimmer 3

Keller / Hausflur



Hausflur



Hausflur und Kellerabgang



Partyraum



Fahrradkeller/Werkstatt



Waschküche



WC (Keller)

Grundrisse:



Keller



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss