

Idyllisches Grundstück mit viel Weideland – ein Paradies für Pferdeliebhaber



Kaufpreis: 85.000,00 Euro
zzgl. 4,25 % Käuferprovision + MwSt.

Grundstücksfläche: ca. 3.160 m²

**Weiteres Land
(Pacht oder Kauf):** ca. 22.000 m²

Besonderheiten: große Weideflächen, gute Ausreitmöglichkeiten,
diverse Unterstände für Kleinpferde, Ponys und / oder
Schafe, Option zur Errichtung eines Reitplatzes oder
weitere Paddocks, kein Bauland, Maschinenschuppen

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück, das besonders Reit- und Tierfreunde begeistern wird.

Umgeben von weitläufiger Natur bietet das Anwesen ideale Voraussetzungen für eine pferdefreundliche Nutzung.

Das vorhandene Weideland ermöglicht eine artgerechte Haltung auf großen Flächen.

Es gibt bereits diverse Unterstände für Kleinpferde, Ponys oder Schafe. Auch die Anlage eines Reitplatzes auf dem Gelände wäre denkbar – perfekt für das Training oder die Freizeitnutzung.

Für Reiter bietet die Umgebung zudem ein echtes Highlight: Hervorragende Ausreitmöglichkeiten in der angrenzenden Natur versprechen Erholung und Reitspaß auf hohem Niveau.

Ein dauerhaftes Wohnen auf dem Grundstück ist nicht gestattet, jedoch eignet es sich hervorragend für die Wochenend- und Freizeitnutzung oder als Ergänzung zu einem in der Nähe gelegenen Wohnsitz.

Zusätzlich besteht die Option, angrenzendes Land (ca. 22.000 m²) zu erwerben oder zu pachten, um die Nutzfläche weiter auszubauen.

Ein Ort, an dem Mensch und Tier gleichermaßen auf ihre Kosten kommen.

Lagebeschreibung:

Das Grundstück liegt ruhig und naturnah in der Gemeinde Hagen im Bremischen. Die grüne Umgebung mit Wiesen, Feldern und Waldstücken bietet ideale Bedingungen für die Pferdehaltung und ausgedehnte Ausritte.

Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind binnen weniger Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung. 4,25 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.

Beim Kauf der Immobilie fällt für den Käufer eine Maklercourtage i.H.v. 4,25% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt. an. Die Firma Immobilien Rolf Stieler hat mit dem Eigentümer einen Vertrag zu gleichen Konditionen geschlossen. Der Makler-Vertrag mit Immobilien Rolf Stieler kommt durch die Beauftragung der Maklertätigkeit in Textform zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils in Höhe von 4,25% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Bildergalerie:



Auffahrt/Einfahrt/Zuwegung



Auffahrt/Zuwegung



Carport/Garage



Carport/Garage



Pferdebox



Schuppen



Weideland



Weideland

Innenaufnahmen



Aufenthaltsraum/Reiterstübchen



Küche/Aufenthaltsraum



Toilette/Aufenthaltsraum